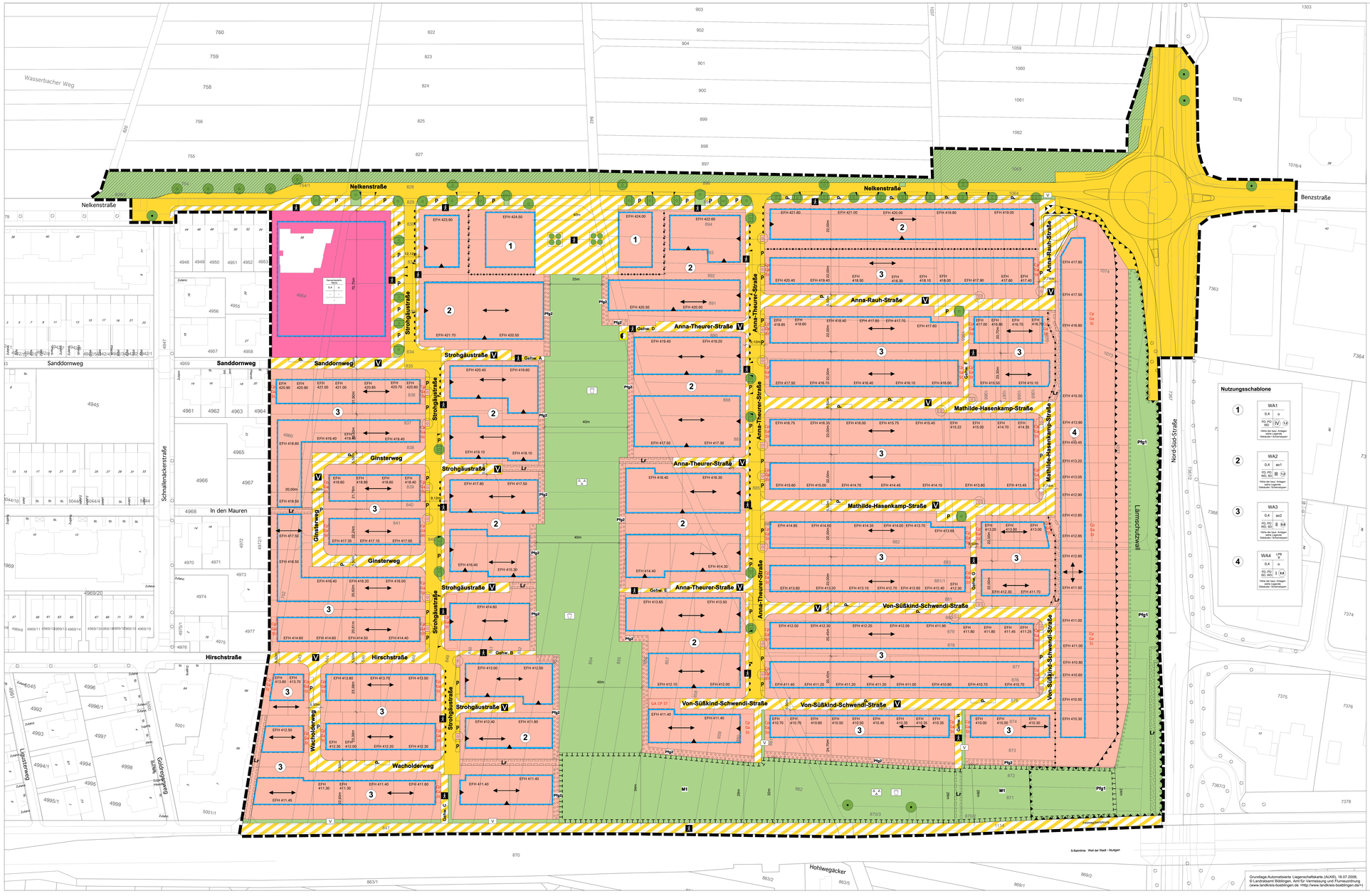


Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS), 16.07.2008;
© Landratsamt Böblingen; Amt für Vermessung und Flurneuordnung
(www.landkreis-boeblingen.de <http://www.landkreis-boeblingen.de/>)

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO):

ao abweichende offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO):

DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

WH Wandhöhe

GH Gebäudehöhe

III / IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / zwingend

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
Fallen eine Baugrenze und eine Begrenzungslinie einer öffentlichen Verkehrsfläche zusammen, so ist die Begrenzungslinie der Baugrenze dargestellt.

Firstrichtung des Hauptgebäudes

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (GB) - Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Bereich für Fußgänger und Radfahrer

V Verkehrsberuhigter Bereich

P Öffentliche Parkfläche

St/Ga/Cp Stellplätze/ Garagen/ Carports

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereiche (§9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Flächen für die elektrische Versorgung

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche - Parkanlage

Zweckbestimmung Parkanlage

V Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Spielplatz

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M Maßnahmenflächen, siehe Textteil

Pflanzbindungen/ Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)

Pfg Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil

Erhalt von Bäumen / öffent. Pflanzgebot Einzelbaum (Straßenbaum)

privates Pflanzgebot Einzelbaum (Straßenbaum)

Baumpflanzungen auf öffentlichem Platz

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

zulässige Nutzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände: öffentliche Grünfläche mit Folgenutzung Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (2) Nr. 2 BauGB)

Abrücken der Außenwand des obersten Geschosses gegenüber dem darunter liegenden Geschosses (siehe Schemaschnitte)

Geh-/ Fahr-/ Leitungsrechte (§9 (1) Nr. 21 BauGB)

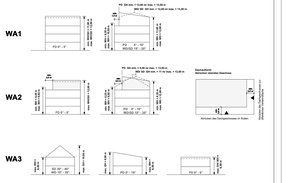
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 (1) Nr. 24) - Fläche für einen Lärmschutzwall -

EFH 417.28 Erdgeschossfußbodenhöhe EFH ü.NN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Nachweispflicht Schallschutz
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Zahl der Vollgeschosse / Geschossflächenzahl
Höhe der baulichen Anlage	

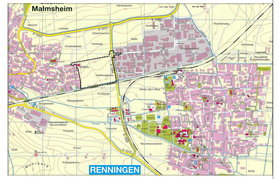
Gebäudetypen/ Schematypen



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58). zuletzt geändert durch Artikel 2 G v 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509 (Nr. 39)): Geltung ab 30.07.2011.
- Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814) in Kraft getreten am 01. März 2010.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Renningen
Kreis Böblingen

Bebauungsplan	Maßstab	Aktenplanzeichen
"SCHNALLENÄCKER II 2011"	**M 1:500**	
	Stand: 22.11.2011	

Planfertigung
WICH+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Stuttgarter Straße 18 Stuttgart
Tel. 0711 / 2500950
e-mail: info@wich-partner.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	31.01.2011	öffentliche Bekanntmachung	am	26.05.2011
Sozialgemein.	am	03.05.2011			
Frühz. Beteiligung	Beschluss am	23.05.2011	öffentliche Bekanntmachung	am	26.05.2011
Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit	durchgeführt vom	"	bis	"	
			Veranstaltung	am	07.06.2011
Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom	29.06.2011	bis	03.08.2011	
Öffentl. Auslegung	Beschluss am	26.09.2011	öffentliche Bekanntmachung	am	29.09.2011
	durchgeführt vom	10.10.2011	bis	11.11.2011	
			Veranstaltung Öffentlichkeit	am	"
2. Öffentl. Auslegung	Beschluss am	28.11.2011	öffentliche Bekanntmachung	am	01.12.2011
	durchgeführt vom	12.12.2011	bis	13.01.2012	
			Veranstaltung Öffentlichkeit	am	"
Beschluss über Anregungen	am		Satzungsbeschluss	am	10.06.2013

Ausfertigung der Satzung

Stadt Renningen

Wolfgang Faißt, Bürgermeister (Siegel)

Genehmigungsantrag am _____ **Erlass des LRA** am _____

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____