

Bekanntmachung des Gemeinsamen Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und Weissach:

Gesetzliche Bestimmungen

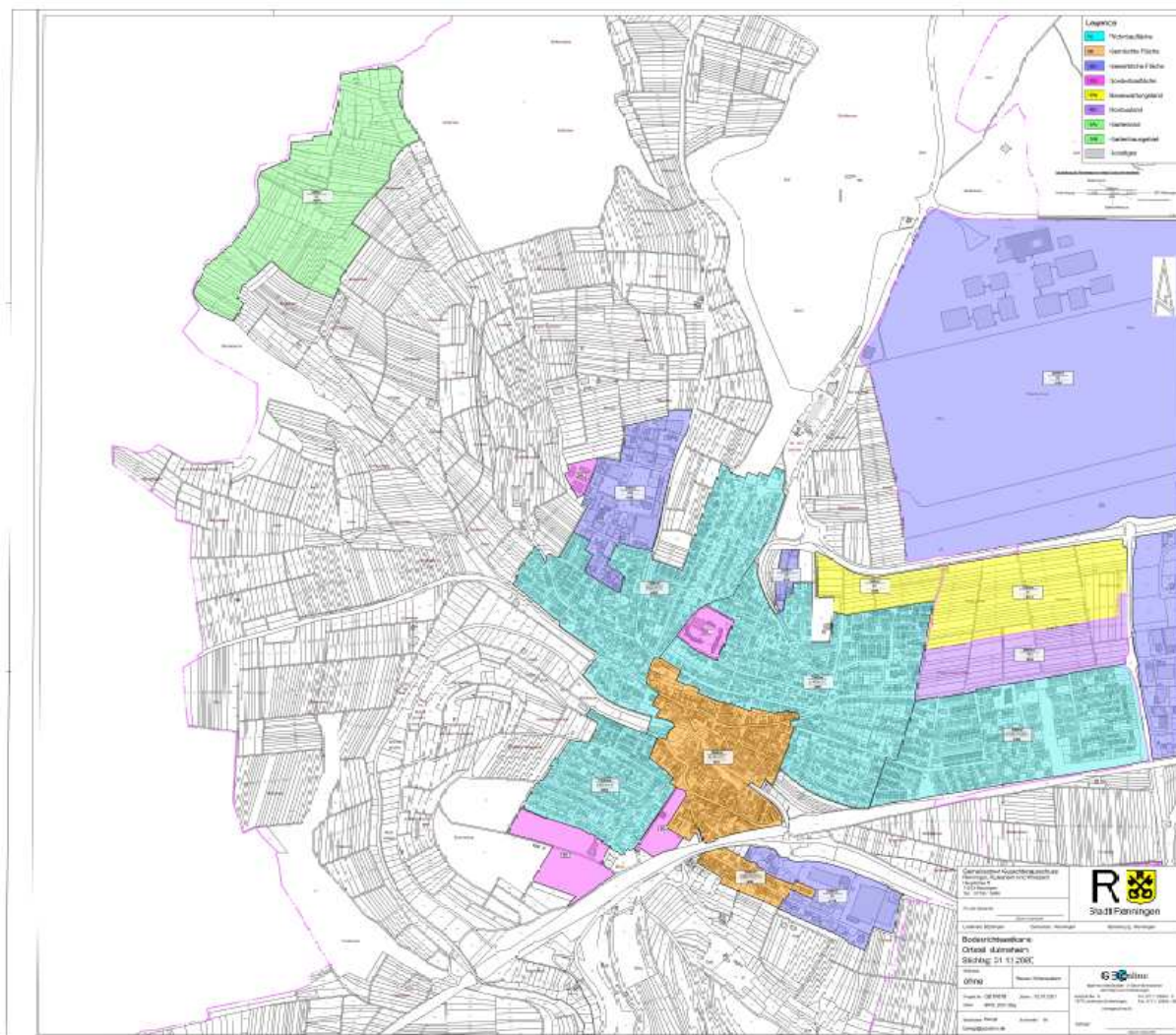
Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und Weissach hat in seiner Sitzung am 26.04.2021 die aktuellen Bodenrichtwerte gemäß § 193 Absatz 5 und § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) für Grundstückswerte nach den Bestimmungen des BauGB und der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) zum Stichtag 31.12.2020 ermittelt und beschlossen.

Es wurden die Kaufverträge der Jahre 2019/2020 ausgewertet.

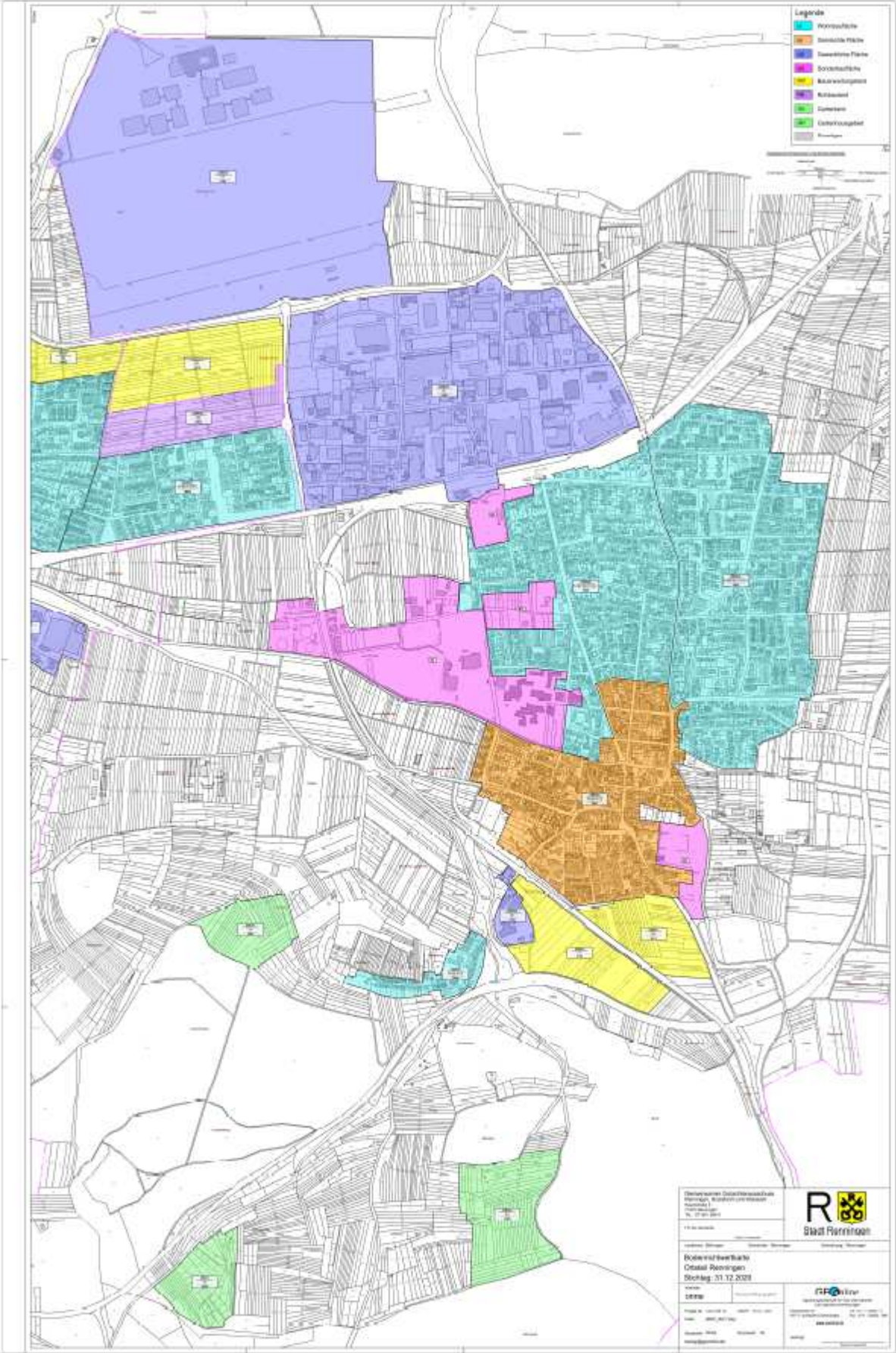
Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Bodenwerte je Quadratmeter für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen wertbestimmenden Merkmalen. In bebauten Gebieten sind Bodenrichtwerte mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre. Bodenrichtwerte sind keine Verkehrswerte. Bodenrichtwerte dienen der Transparenz des Grundstückmarktes und sind zudem auch Grundlage der Verkehrswertermittlung. Grundlage hierfür ist die Kaufpreissammlung der letzten beiden Jahre, daher bildet der Bodenrichtwert das Marktgeschehen ab.

Die Bodenrichtwerte für Malmshheim, Renningen, Perouse und Rutesheim sind auf Grundlage der Daten von 2019/2020 ermittelt worden. Die Bodenrichtwerte für Weissach und Flacht wurden auf Grundlage der Daten von 2020 ermittelt, da der Gutachterausschuss Weissach bereits Daten für 2018/19 veröffentlicht hat.

Bodenrichtwertkarte Malmshheim

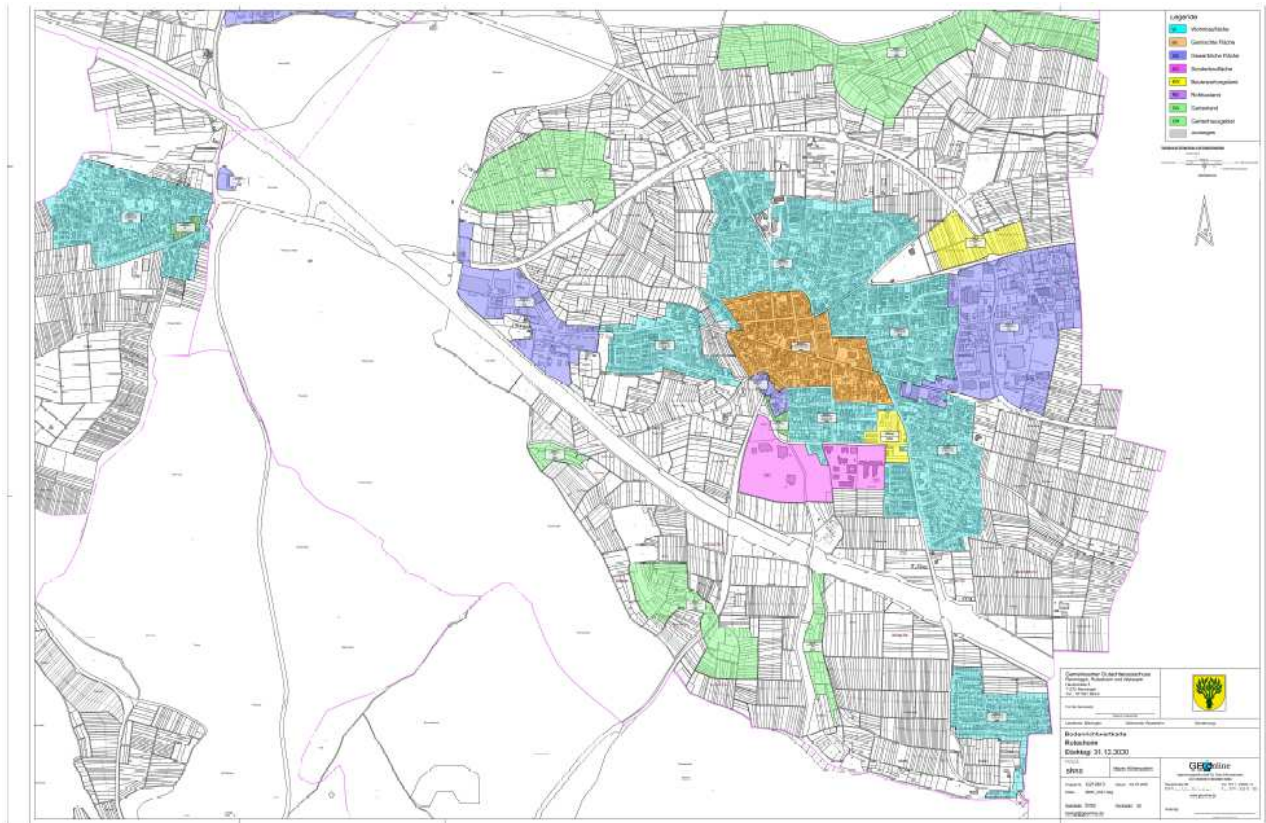


Bodenrichtwertkarte Renningen

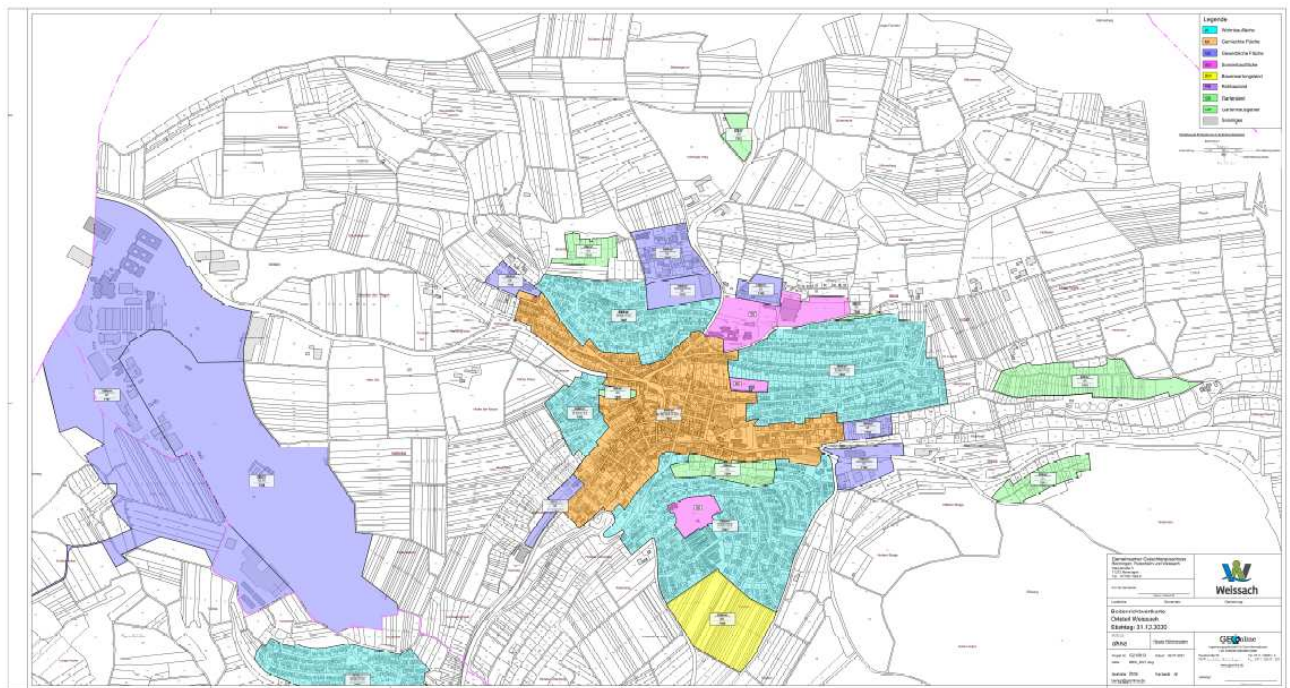


Gemeinde Renningen Amt für Wirtschaftsinformatik Postfach 10 01 10 71734 Renningen Telefon: 07141 200-100 Telefax: 07141 200-101 E-Mail: info@renningen.de Internet: www.renningen.de		 <p>Stadt Renningen</p>
Bodenrichtwertkarte Stadt Renningen Stand: 31.12.2023		
Auftraggeber: Stadt Renningen	Auftrag: Bodenrichtwertkarte	 <p>GPOline</p>

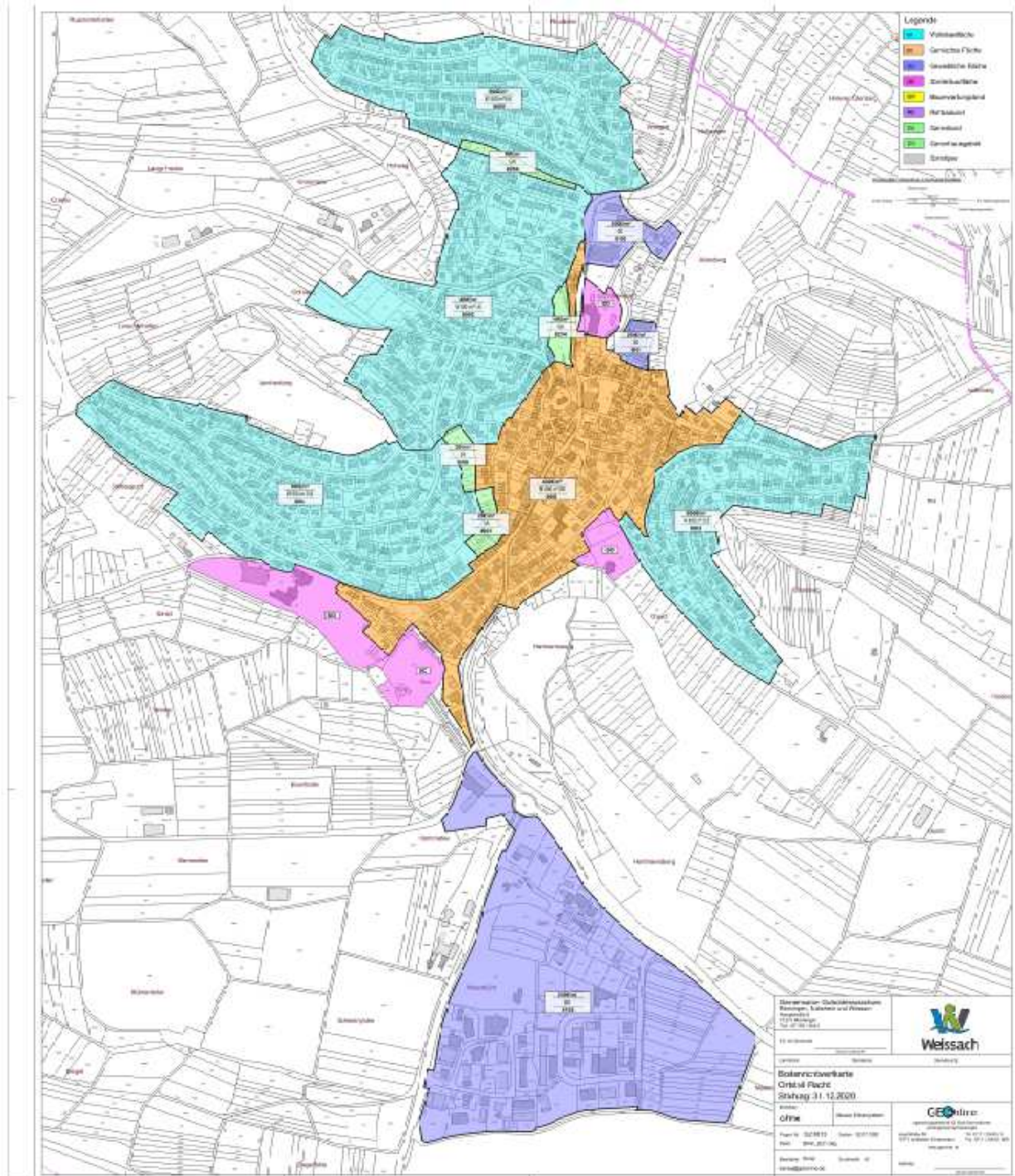
Bodenrichtwertkarte Rutesheim und Perouse



Bodenrichtwertkarte Weissach



Bodenrichtwertkarte Flacht



Ebenfalls beschlossen wurde der neue Grundstücksmarktbericht 2019/2020. Dieser ist für alle drei Gemeinden gültig. Basierend auf den registrierten Grundstückskaufverträgen, werden statische Daten erhoben, um zu verdeutlichen, wie sich Grundstücksmarkt entwickelt. Neben den mengenstatistischen Daten werden innerhalb der Marktberichte auch die "sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten" gemäß Teil 2 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) veröffentlicht. In diesem Bericht werden Bodenrichtwerte, Sachwertfaktoren für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser und Doppel- und Reihenhäuser, Liegenschaftszinssätze für Wohnungseigentum; Lagefaktoren, Richtwertgrundstücke mit Größe, GFZ und Lage ausgewiesen.



Gemeinsamer Gutachterausschuss
Renningen, Rutesheim und Weissach

Grundstücksmarktbericht 2019/2020 Renningen, Rutesheim und Weissach

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020



Gemeinsamer Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und Weissach

Hauptstraße 1
71272 Renningen
Telefon: 07159/924-167
Telefax: 07159/924-192
E-Mail: Gutachterausschuss@Renningen.de
Homepage: <https://www.renningen.de/de/bauen-umwelt/grundstuecke-immobilien/grundstuecksbewertung>

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und Weissach
Berichtsjahr 2019-2020

1 Informationen zum Gemeinsamen Gutachterausschuss

Geschäftsstelle: Stadtverwaltung Renningen
-Baurechtsamt-
Frau Petra Just, Zimmer 02
Hauptstraße 5, 71272 Renningen
Telefon (07159) 924-134
E-Mail: Petra.Just@Renningen.de

Auskünfte: zum Preisbericht, aus der Kaufpreissammlung, über
Bodenrichtwerte, über Gutachten und über weitere Daten
für die Wertermittlung.

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und
Weissach
Hauptstraße 5, 71272 Renningen
Frau Angela Kirsch-Brenner, Zimmer 09
Telefon (07159) 924-167
E-Mail: Angela.Kirsch-Brenner@Renningen.de

**Anträge auf
Wertermittlung:** Gemeinsamer Gutachterausschuss -Geschäftsstelle-
Hauptstraße 5, 71272 Renningen
Frau Angela Kirsch-Brenner, Zimmer 09,
Telefon (07159) 924-167
Frau Petra Just, Zimmer 02
Telefon (07159) 924-134
E-Mail: Gutachterausschuss@Renningen.de

Gutachter/in: - Herr Hartmut Marx -Stadtbaumeister Renningen- (Vorsitzender)
- Frau Angela Kirsch-Brenner - (stv. Vorsitzende)

- Herr Stadtrat Jochen Breuthner-Menschick (Renningen)
- Herr Stadtrat Thomas Mauch (Renningen)
- Herr Stadtrat Jürgen Laufer (Renningen)
- Herr Oliver Faas (Renningen)
- Herr Martin Grötzing (Renningen)

- Herr Dieterle-Bard -Stadtbaumeister Rutesheim- (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Alexander Vetter (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Ulrich Schenk (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Ulrich Servay (Rutesheim)

- Herr Gerhard E. Böhmler (Weissach)
- Herr Georg Frick (Weissach)
- Herr Walter Kost (Weissach)

**Gutachter der
Finanzbehörde
zur Ermittlung
der Richtwerte:** - Frau Jacqueline Engelhardt
- Frau Sabine Gutekunst

Die neuen Bodenrichtwertkarten 2019/2020 von Renningen, Rutesheim und Weissach werden auf der Homepage der Stadt Renningen unter folgendem Link veröffentlicht:

www.renningen.de/de/bauen-umwelt/grundstuecke-immobilien/grundstuecksbewertung

Der Grundstücksmarktbericht 2019/20 kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für eine Gebühr von 35 € erworben werden.

Weitere telefonische Auskünfte erteilt auch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter 07159/924-167 (Frau Angela Kirsch-Brenner) und 07159/924-134 (Frau Petra Just).

gez. Hartmut Marx
Vorsitzender gemeinsamer Gutachterausschuss
Renningen, Rutesheim und Weissach