

Stadt Renningen „Schnallenäcker III“

Informationsveranstaltung für Bauträger- und private Hausbauer



Agenda

- 1. Kurze Vorstellung KE**
- 2. Historie & Baufortschritt**
- 3. Erschließungsanlagen & Planungen**

1. Kurze Vorstellung KE



1. Kurze Vorstellung KE

Aufgabestellung an die KE im Projekt „Schnallenäcker III“

- Entwicklung eines Bauabschnittes im Baugebiet **als Maßnahmenträger im Auftrag der Stadt Renningen**
- **Bodenordnung/Umlegung, Erschließung** des Baugebiets

Arbeitsumfang der KE im Projekt „Schnallenäcker III“

- Erschließungsträgerschaft
- Baulandumlegung
- Städtebaulicher Vertrag
- Projektsteuerung und -abwicklung
- Finanzierung



1. Kurze Vorstellung KE

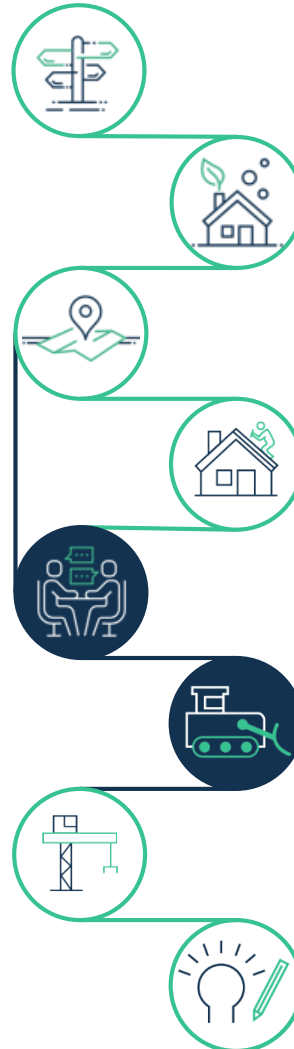
Kommunales Kompetenzzentrum

Kommunale Strategien

Planung

Baulandmobilisierung

Grundstücksentwicklung



Stadtentwicklung

Stadt- und Dorferneuerung

Erschließung

Vermarktung



STADT RENNINGEN

1. Kurze Vorstellung KE

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Projektteam

René Brzezinski

Projektleitung

Schwerpunkte

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
Projektsteuerung
Erschließungsmanagement



0711 – 6454 2140

0170 – 854 3552

rene.brzezinski@lbbw-im.de

Ina May

Sachbearbeitung

Schwerpunkte

SAP-Buchhaltung
Finanzmanagement
Eigentümergebetung



0711 – 6454 2136

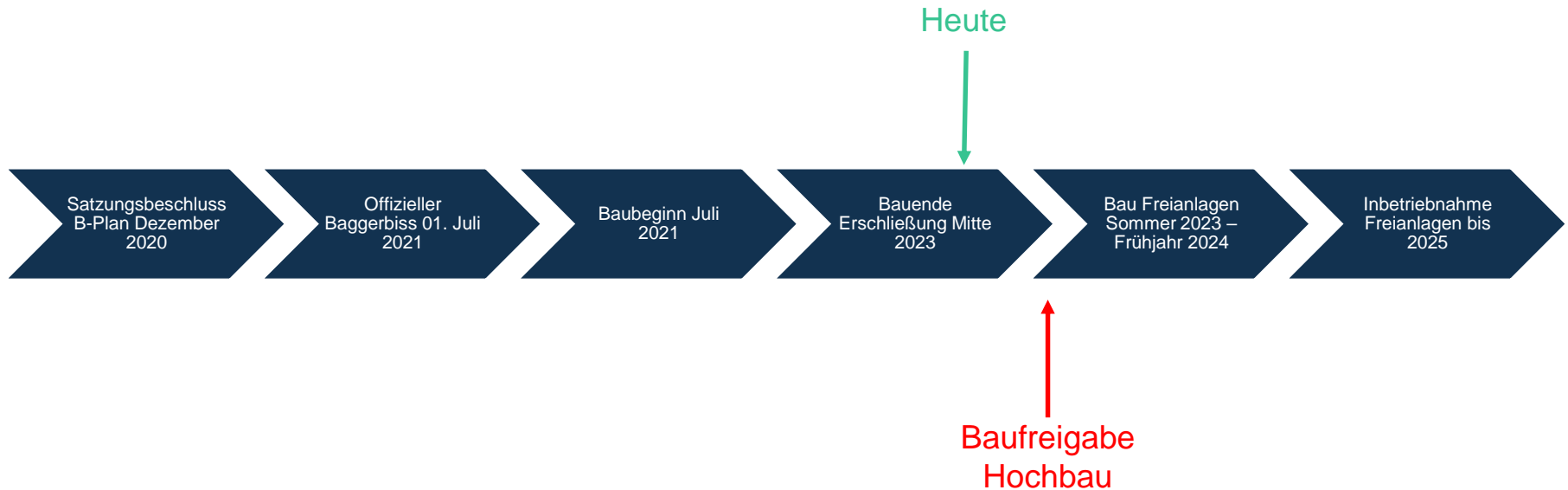
ina.may@lbbw-im.de

2. Historie & Baufortschritt



2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf





STADT RENNINGEN

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf



Archäologische Sondierungsgrabungen



Fodilus Rettungsgrabungen





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf







2. Historie & Baufortschritt

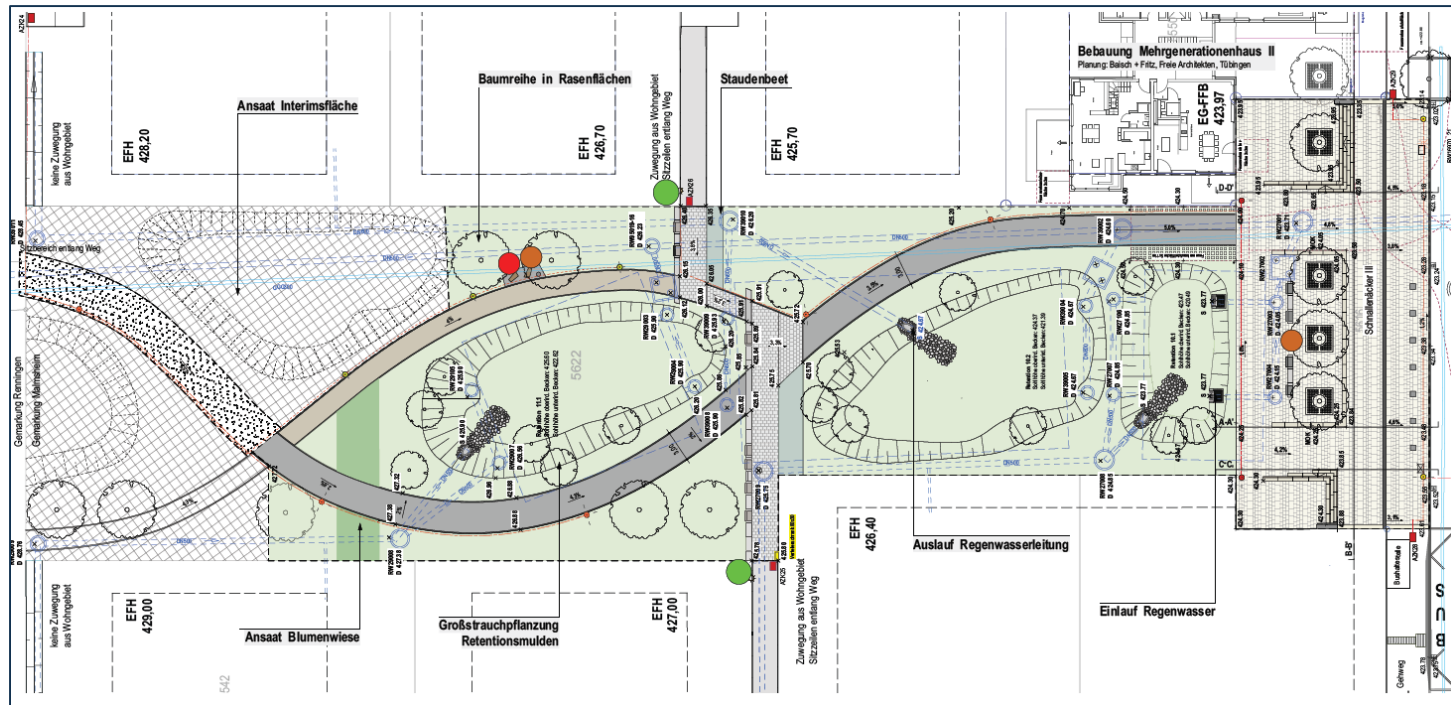
Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

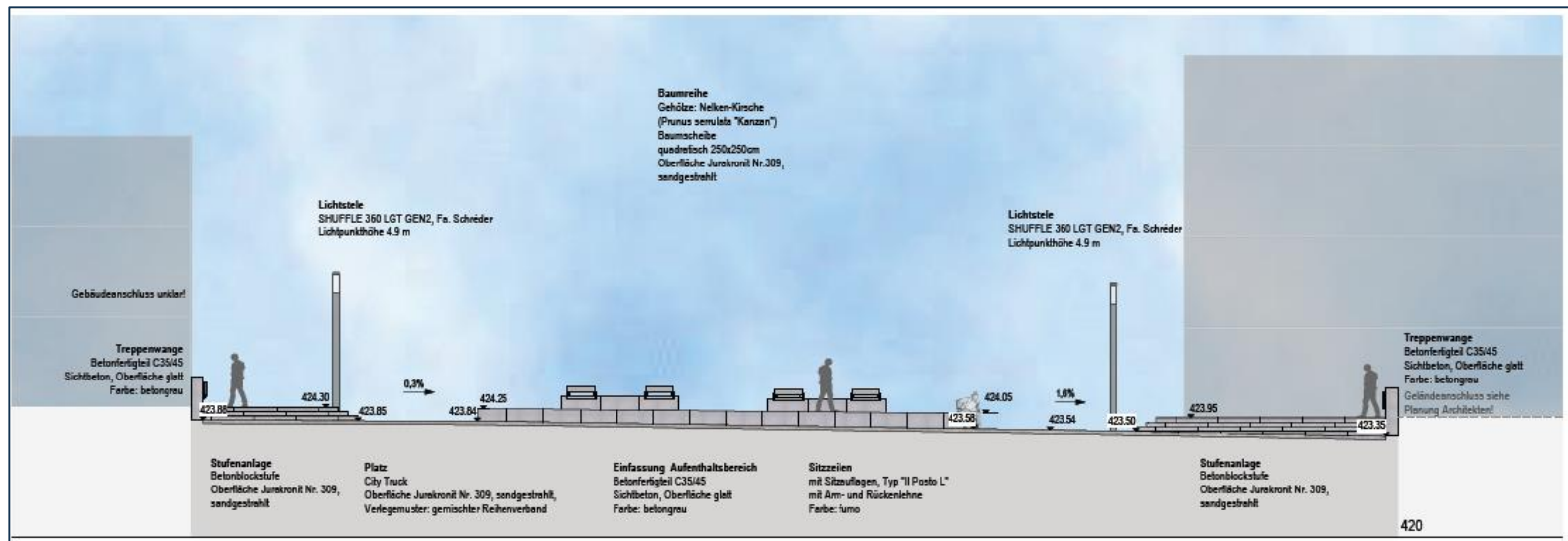
Zeitlicher Ablauf





2. Historie & Baufortschritt

Zeitlicher Ablauf



3. Erschließungsanlagen



3. Erschließungsanlagen



Verkehrsanlagen



Ingenieurbauwerke



Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall



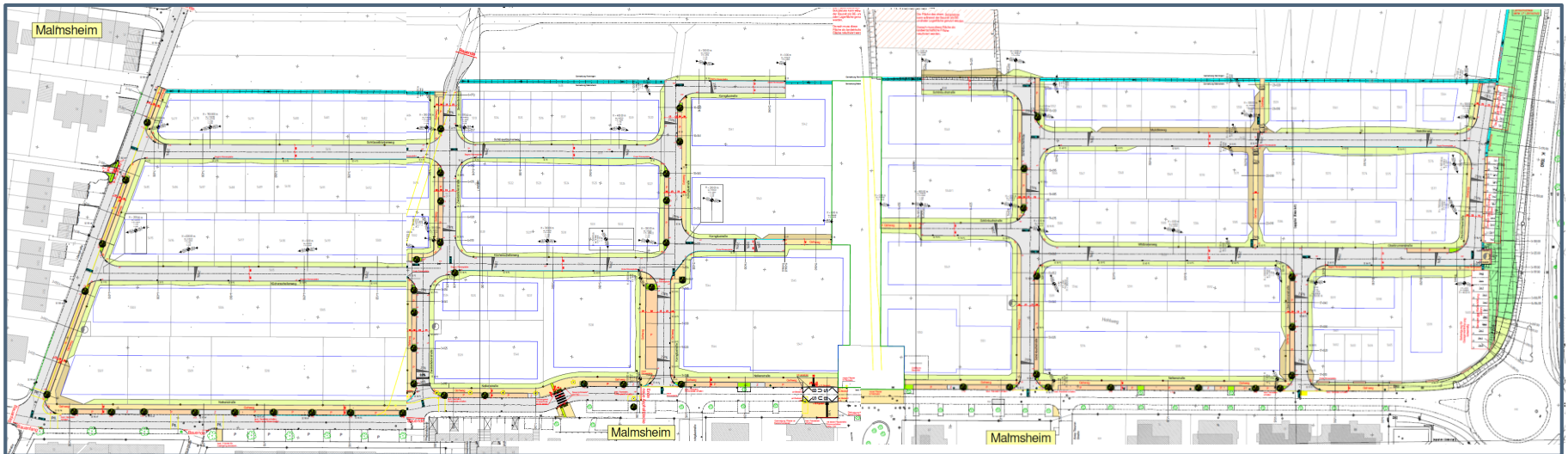
Öffentliche Wasserversorgung



Private Versorgungsanlagen

3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



Gesamtübersicht

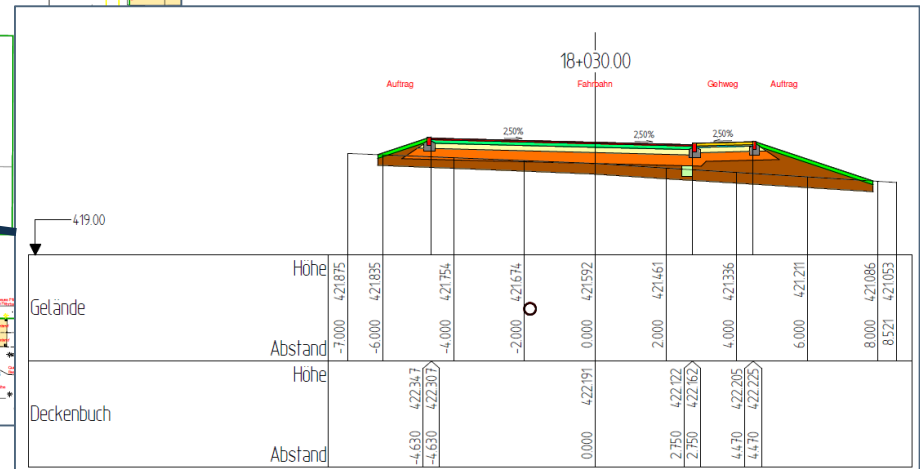
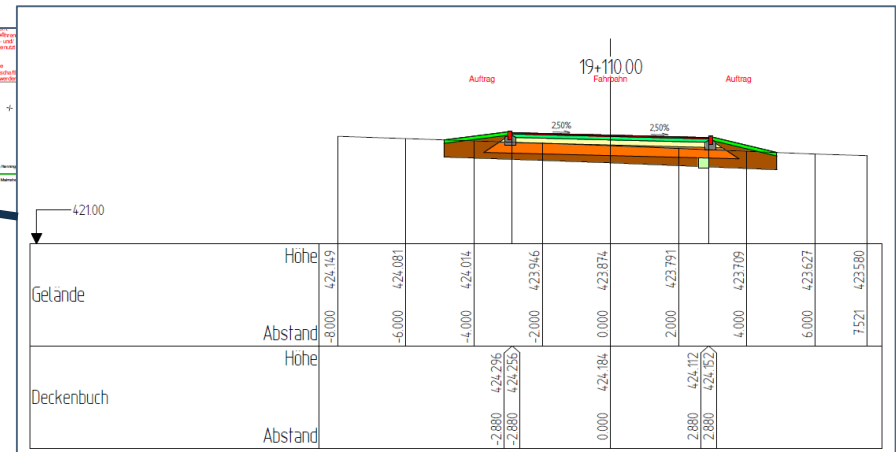
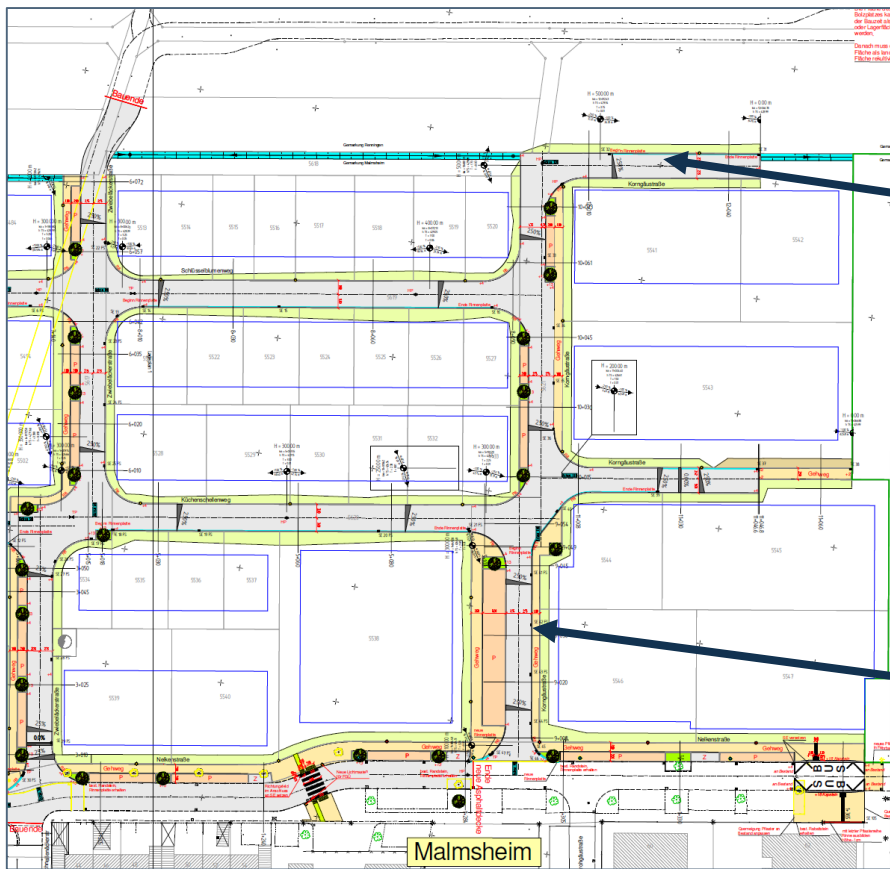
Mengen

Erdarbeiten	ca. 25.000 m ³
Straßenabläufe	ca. 100 Stk.
Asphaltdeckschicht	ca. 12.100 m ²
Betonpflaster	ca. 4.000 m ²



3. Erschließungsanlagen

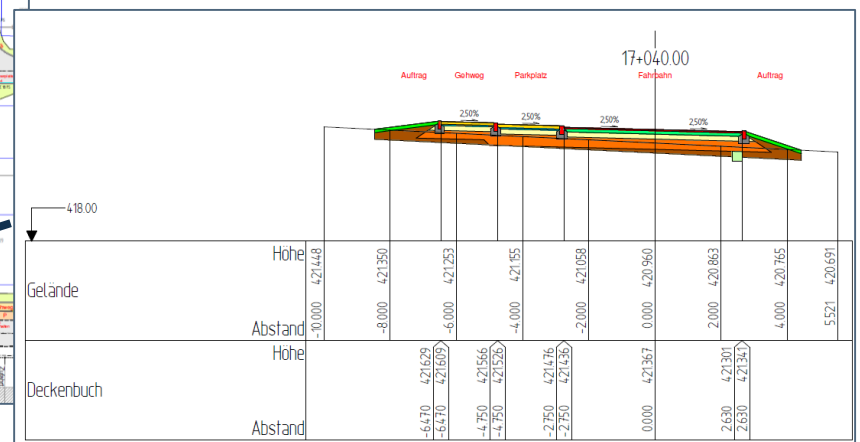
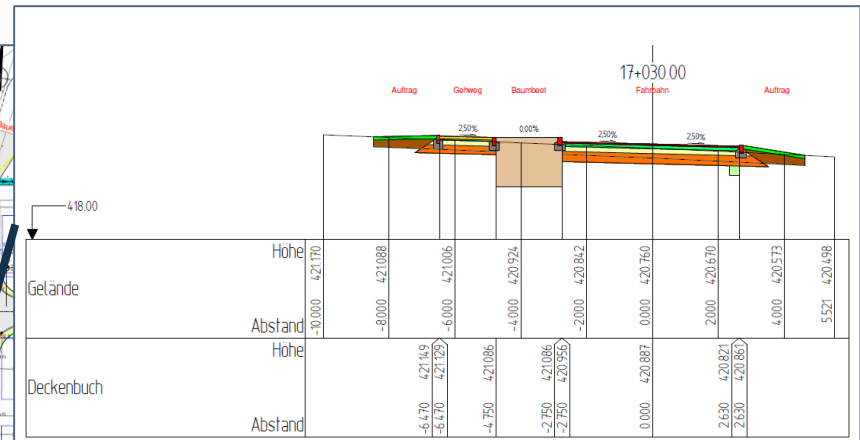
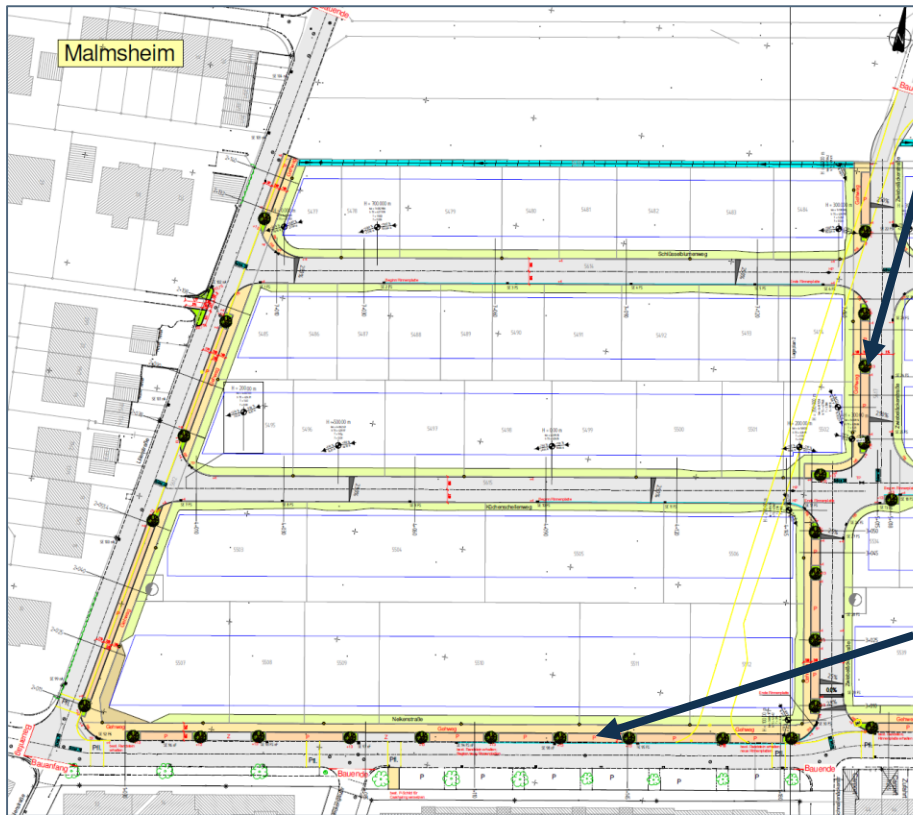
Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall - Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen





3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen





3. Erschließungsanlagen

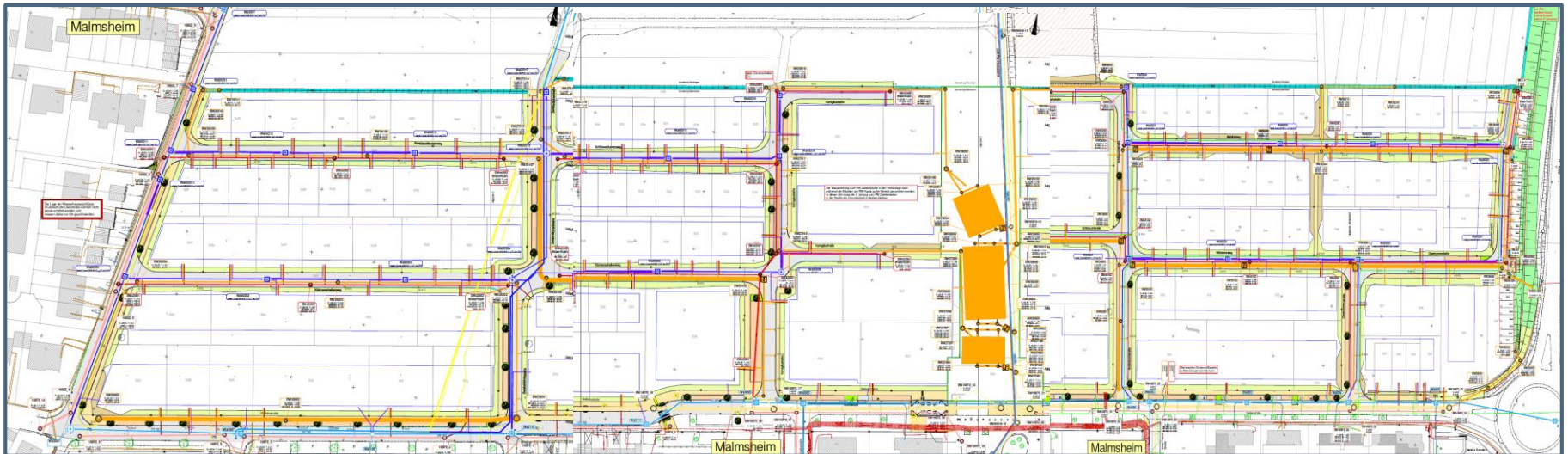
Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



- Granit Rabatten
- Gepflasterte Gehwege
- Rasenfugenpflaster auf öffentlichen Parkplätzen
- Asphaltierter Fahrbahnbelag

3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – **Ingenieurbauwerke** - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



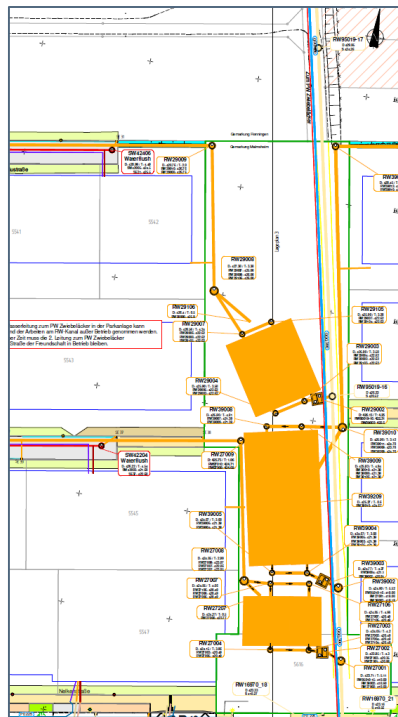
Gesamtübersicht

Mengen	
Grabenaushub	ca. 29.000 m ³
Schächte	ca. 70 Stk.
Stahlbetonrohre	ca. 1.900 m
Kunststoffrohre	ca. 3.200 m



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – **Ingenieursbauwerke** - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



Mengen

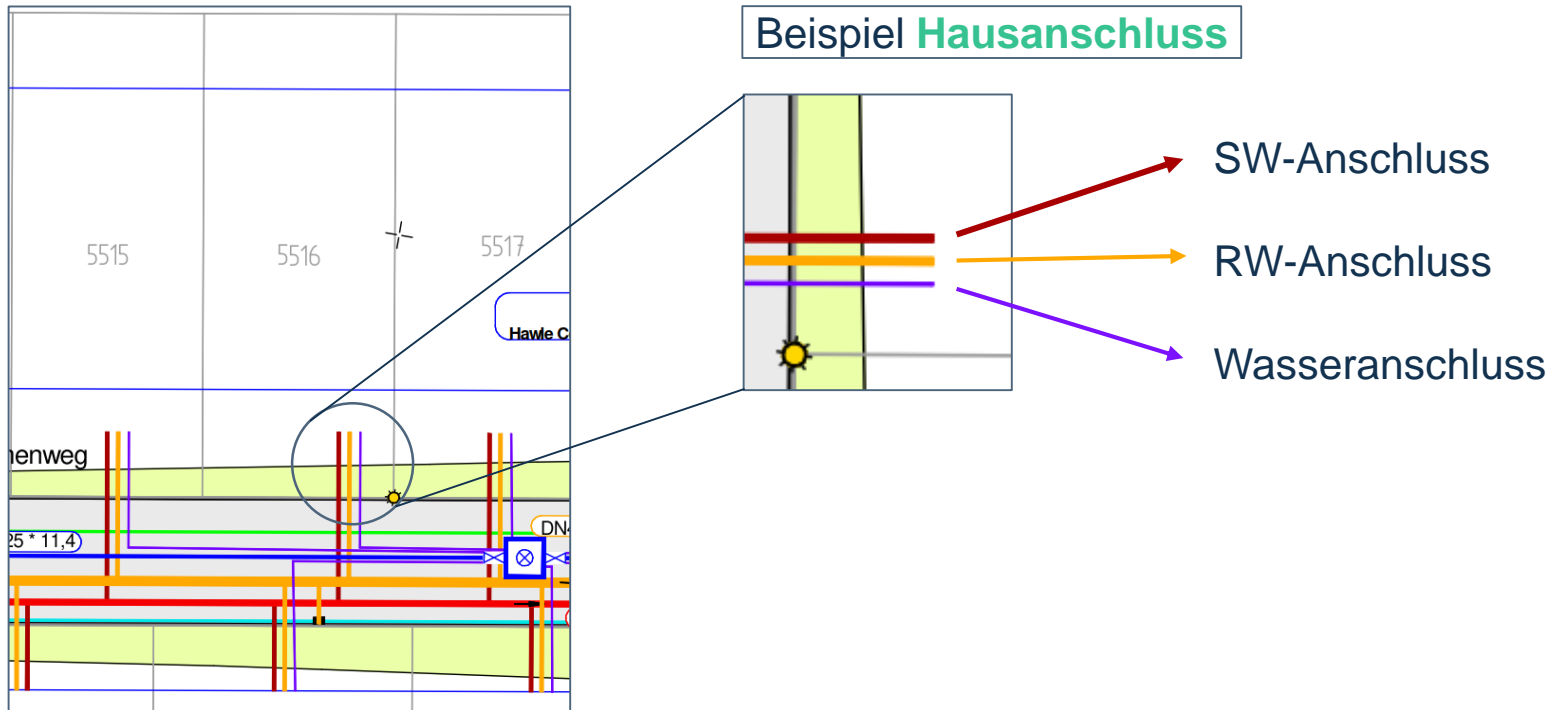
Retentionsboxen

ca. 8.300 Stk.



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – **Ingenieurbauwerke** - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – **Ingenieurbauwerke** - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



- Trennsystem (Schmutz- und Regenwasserkanal)
- Regenwassermanagement
- Anschlüsse bis ins Baugrundstück vorhanden



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - **Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen**



Gesamtübersicht



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - **Grünanlagen**, **Kinderspielplätze**, Wall -
Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



Grünanlagen:

- z.B.: Baumfelder

Freianlagen:

- z.B.: Bushaltestellenhaus,
Stadtpark



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, **Wall** -
Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



Lärmschutz:

- Erdwall
- Schallschutzmauer (ca. 100 m)

Garagen

- ca. 29 Stk.



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Wasserversorgung - Private Versorgungsanlagen



- Bis ins Baugrundstück vorhanden

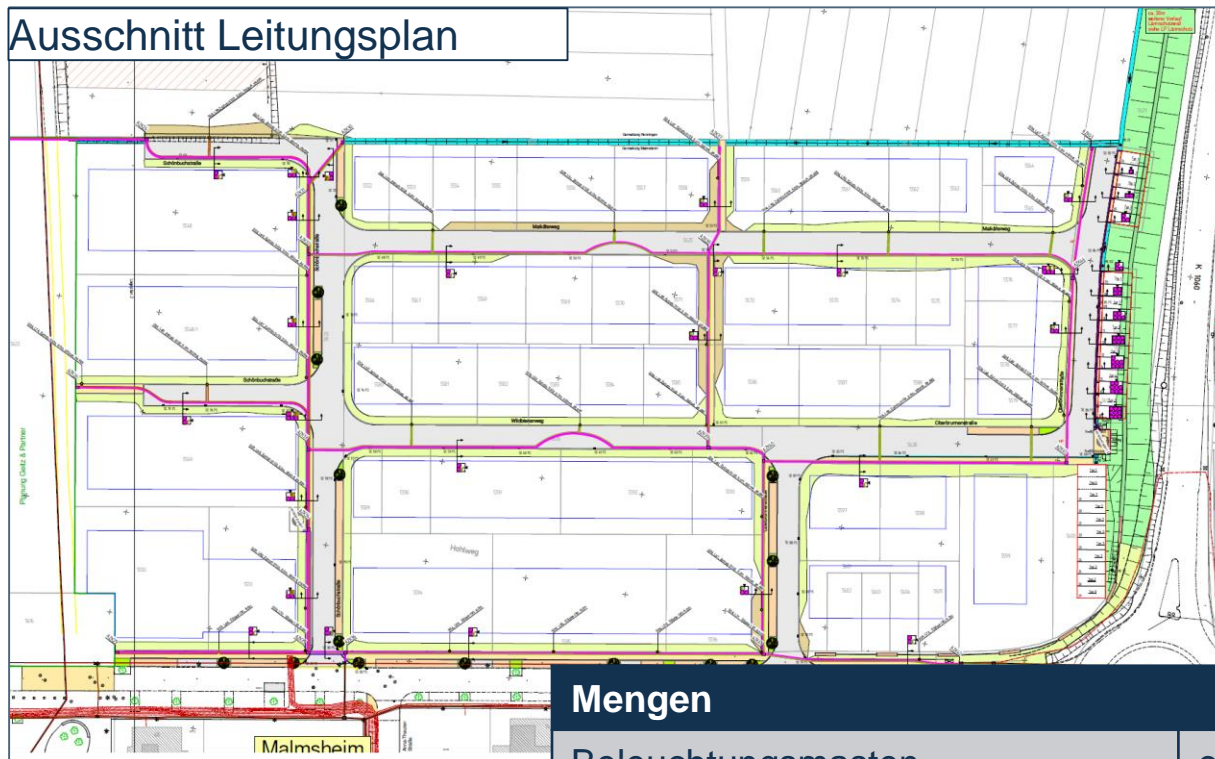
Mengen

Grabenaushub	ca. 2.900 m ³
Schächte	ca. 25 Stk.
Kunststoffleitungen	ca. 5.500 m

3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - **Private Versorgungsanlagen**

Ausschnitt Leitungsplan



Mengen

Beleuchtungsmasten

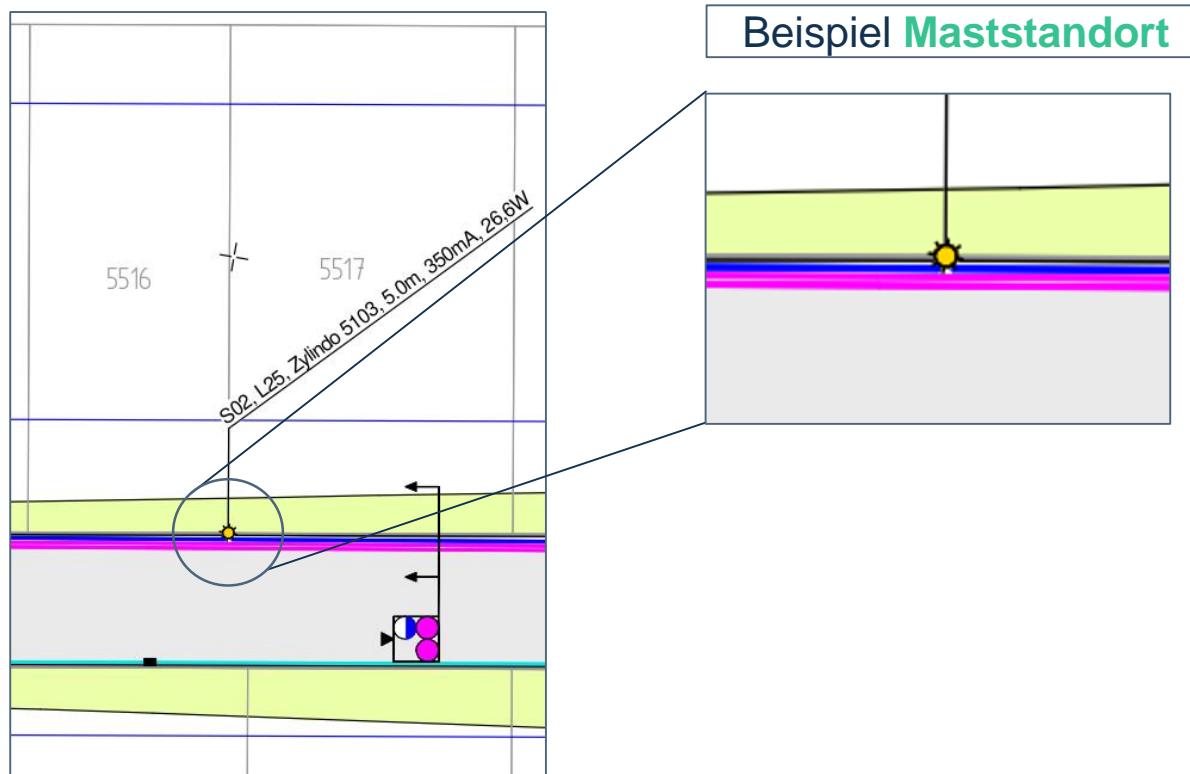
ca. 80 Stk.

Kabelverlegung

ca. 3.500 m

3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieurbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - **Private Versorgungsanlagen**

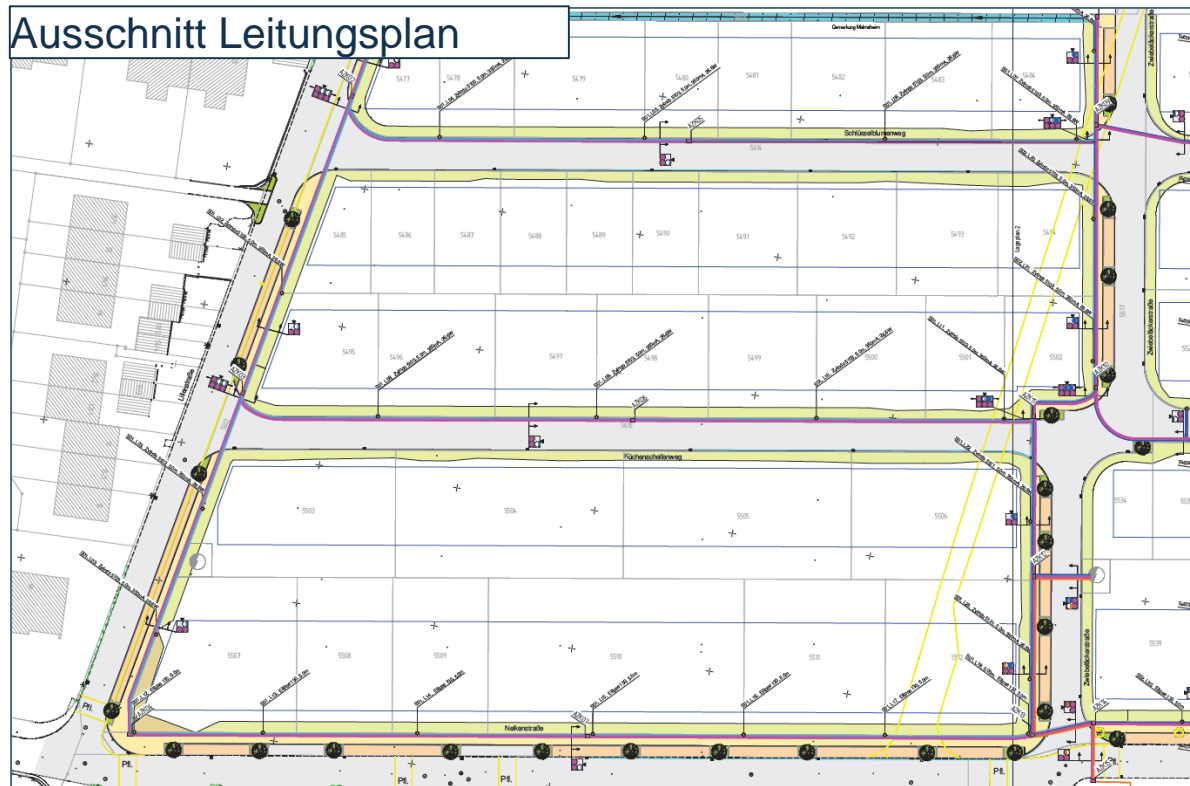


Masten ca. auf
Grundstücksgrenze



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - **Private Versorgungsanlagen**



- Leitungsträger:**
- Straßenbeleuchtung
 - Netze BW (Strom)
 - Telekom
 - Vodafone



3. Erschließungsanlagen

Verkehrsanlagen – Ingenieursbauwerke - Grünanlagen, Kinderspielplätze, Wall -
Öffentliche Wasserversorgung - **Private Versorgungsanlagen**



- Verteiler Stationen
- Versch. Schaltkästen im Baugebiet vorhanden



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Zur Beantwortung Ihrer Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.