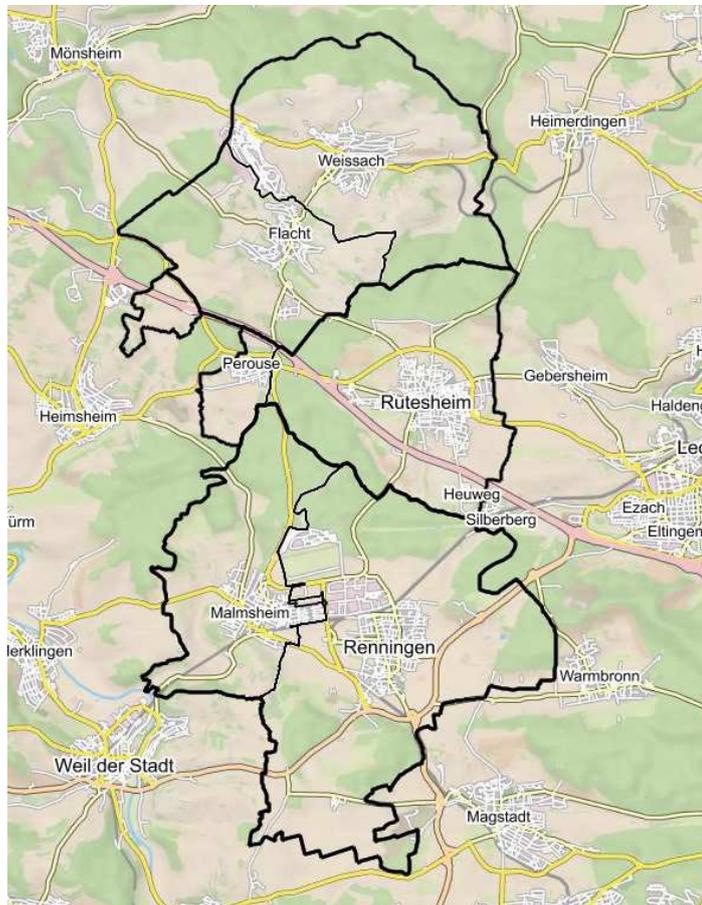


**Gemeinsamer Gutachterausschuss  
Renningen, Rutesheim und Weissach**

# **Grundstücksmarktbericht 2019/2020**

**Renningen, Rutesheim und Weissach**

**Bodenrichtwerte zum 31.12.2020**



**Gemeinsamer Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und Weissach**

Hauptstraße 1  
71272 Renningen  
Telefon: 07159/924-167  
Telefax: 07159/924-192

E-Mail: [Gutachterausschuss@Renningen.de](mailto:Gutachterausschuss@Renningen.de)

Homepage: <https://www.renningen.de/de/bauen-umwelt/grundstuecke-immobilien/grundstuecksbewertung>

## **1 Informationen zum Gemeinsamen Gutachterausschuss**

**Geschäftsstelle:** Stadtverwaltung Renningen  
-Baurechtsamt-  
Frau Petra Just, Zimmer 02  
Hauptstraße 5, 71272 Renningen  
Telefon (07159) 924-134  
E-Mail: Petra.Just@Renningen.de

**Auskünfte:** zum Preisbericht, aus der Kaufpreissammlung, über  
Bodenrichtwerte, über Gutachten und über weitere Daten  
für die Wertermittlung:

Gemeinsamer Gutachterausschuss Renningen, Rutesheim und  
Weissach  
Hauptstraße 5, 71272 Renningen  
Frau Angela Kirsch-Brenner, Zimmer 09  
Telefon (07159) 924-167  
E-Mail: Angela.Kirsch-Brenner@Renningen.de

**Anträge auf  
Wertermittlung:** Gemeinsamer Gutachterausschuss -Geschäftsstelle-  
Hauptstraße 5, 71272 Renningen  
Frau Angela Kirsch-Brenner, Zimmer 09,  
Telefon (07159) 924-167  
Frau Petra Just, Zimmer 02  
Telefon (07159) 924-134  
E-Mail: Gutachterausschuss@Renningen.de

**Gutachter/in:**

- Herr Hartmut Marx -Stadtbaumeister Renningen- (Vorsitzender)
- Frau Angela Kirsch-Brenner - (stv. Vorsitzende)
  
- Herr Stadtrat Jochen Breutner-Menschick (Renningen)
- Herr Stadtrat Thomas Mauch (Renningen)
- Herr Stadtrat Jürgen Lauffer (Renningen)
- Herr Oliver Faas (Renningen)
- Herr Martin Grötzinger (Renningen)
  
- Herr Dieterle-Bard -Stadtbaumeister Rutesheim- (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Alexander Vetter (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Ulrich Schenk (Rutesheim)
- Herr Stadtrat Ulrich Servay (Rutesheim)
  
- Herr Gerhard E. Böhmeler (Weissach)
- Herr Georg Frick (Weissach)
- Herr Walter Kost (Weissach)

**Gutachter der  
Finanzbehörde  
zur Ermittlung  
der Richtwerte:**

- Frau Jacqueline Engelhardt
- Frau Sabine Gutekunst

## **2 Vorbemerkung**

Seit dem 01.01.2020 arbeiten Renningen, Rutesheim und Weissach bei der Aufgabenerledigung des Gutachterausschusses im Bereich der Ermittlung von Grundstücks- und Gebäudewertung interkommunal zusammen. Durch eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung haben die Gemeinden von Renningen, Rutesheim und Weissach den Zusammenschluss ihrer bisher eigenständigen Gutachterausschüsse zu einem Gemeinsamen Gutachterausschuss vereinbart. In der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Renningen vom 27.01.2020 wurden die neuen Gutachter des Gemeinsamen Gutachterausschusses für die nächsten 4 Jahre bis 2024 ernannt. Die Übergabe der Ernennungsurkunden der ehrenamtlichen Gutachter erfolgte durch den Renninger Bürgermeister Wolfgang Faißt in der ersten Sitzung des Gemeinsamen Gutachterausschusses am 12.02.2020.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss besteht aus dem 1. Vorsitzenden und seiner Stellvertreterin sowie 12 ehrenamtlichen Gutachtern. Davon kommen 5 aus Renningen, 4 aus Rutesheim und 3 aus Weissach.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss ist ein unabhängiges Sachverständigenngremium gemäß § 192 BauGB, dessen gesetzliche Aufgabe darin besteht, auf der Grundlage der von ihm geführten Kaufpreissammlung durch

- Erstattung von Wertgutachten
- Richtwertermittlungen

zur Transparenz des Grundstücksmarktes beizutragen, sowie durch

- Ableitung weiterer erforderlicher Daten für die Wertermittlung
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung

generell die Grundlagen für Wertermittlungen im Immobilienbereich zur Verfügung zu stellen.

Die Bodenrichtwerte sind nach §196 BauGB alle 2 Jahre neu zu veröffentlichen. In dem vorliegenden Bericht werden die in den jeweiligen Gemeindegebieten durchgeführten Ermittlungen und Auswertungen der Bodenwerte, die in den Jahren 2019 - 2020 entstanden sind, veröffentlicht. Zugleich werden erforderliche abgeleitete Daten für die Wertermittlung bekannt gegeben und Auskünfte des Gemeinsamen Gutachterausschusses dargestellt.

Datengrundlage für den Marktbericht ist die Kaufpreissammlung des Gemeinsamen Gutachterausschusses. In ihr sind die für Wertermittlungen wesentlichen Vertragsinhalte mit den werterheblichen Grundstücksmerkmalen aller Eigentumsübertragungen von unbebauten und bebauten Grundstücken im Berichtszeitraum gespeichert und für den jeweiligen Verwendungszweck (hier: Marktbericht) selektierbar.

Da die grundstücksbezogenen Daten der Kaufpreissammlung dem Datenschutz unterliegen, hat die sachgerechte Auswertung der Kaufpreissammlung und die daraus resultierende Veröffentlichung von Bodenrichtwerten, eine erhebliche Bedeutung für die sach- und marktgerechte Wertermittlung von Grundstücken.

Die Daten werden mit dem Grundstücksmarktbericht des Gemeinsamen Gutachterausschusses veröffentlicht. Der Bericht spiegelt das Geschehen des Grundstücksmarktes in Renningen, Rutesheim und Weissach wieder und enthält insbesondere Informationen über Umsätze, Preisentwicklungen und Preisniveau in den einzelnen Ortsteilen Renningen, Malmsheim, Rutesheim, Perouse, Weissach und Flacht.

Der Bericht steht Bewertungssachverständigen und Privatpersonen zur Verfügung. Die mitgeteilten Richtwerte und erforderlichen Daten für Wertermittlungen können die sachverständige Beurteilung des Einzelfalles nicht ersetzen!