Ausschreibung zur Verpachtung des Kiosks im Freibad Renningen



Die Stadt Renningen schreibt den Kiosk im Freibad Renningen, Daimlerstr. 23, 71272 Renningen ab der Badesaison 2027 zur Bewirtschaftung aus.
Für den Kiosk im Freibad wird ein Pächter gesucht, der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Gäste im Bad kümmert.
Es wird ein Imbissangebot erwartet, eine kleine Auswahl warmer und kalter Speisen, Eis und Getränken.
Der Kiosk hat keinen geschlossenen oder überdachten Gastraum, die Gäste nutzen die große Besucherterrasse.

Die Badesaison ist zeitlich von Anfang Mai bis Mitte September begrenzt.
Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sind an die Öffnungszeiten des Freibades gebunden, i.d.R. ab morgens 10 Uhr bis Betriebsschluss.
Wünschenswert zum Betreiben des Kiosks sind Erfahrungen und Vorkenntnisse in der Gastronomie und Kenntnissen der erforderlichen gesetzlichen und hygienerechtlichen Vorschriften.

Das Freibad Renningen verfügt über ein Schwimmer-, Nichtschwimmer- und Babybecken und einen großzügigen und gepflegten Grünanlagenbereich. Im Jahr 2026 wurden rund 95.000 Besucher verzeichnet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erbitten wir Ihre Bewerbung bis zum 31.12.2026.
Weitere Auskünfte erteilt Ihnen die Abt. Liegenschaften, Herr Buhl, unter der Rufnummer 07159/924-188.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Von der Verpächterin übernommene Leistungen

- Instandhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen,
- Gestellung der Inneneinrichtung mit Grillstation, Fritteusen, Dunstabzugshaube, Brötchenbackofen, Spülstation, Theken, Kühlraum

Vom Pachtenden zu übernehmende Leistungen

- Verkehrssicherungspflicht und Reinigung der verpachteten Räume.
- Gestellung der Inneneinrichtung sofern nicht von der Verpächterin übernommen, auch Geschirr.
  Einrichtungsgegenstände wie z.B. Kühlschränke, Eistruhen, Bestuhlung der Terrasse, Sonnenschirme sind vom Pachtenden zu beschaffen
- Wartung und Instandhaltung der übernommenen Einrichtung.
- Schönheitsreparaturen in den übernommenen Räumen.
- Abschluss und Nachweis einer Inventar-Einbruchdiebstahl- und Betriebshaftpflichtversicherung für den Pachtgegenstand.

Pacht und Nebenkosten

- Der monatliche Pachtzins beläuft sich auf 900,00 EUR zzgl. der gesetzl. Mwst und wird für die Monate Juni bis September erhoben.
- Die Nebenkosten werden am Saisonende mit dem Pachtenden abgerechnet (Wasser/Abwasser/Müll); Stromvertrag wird direkt durch den Pachtenden abgeschlossen.

Besonderheiten

- Die Verpächterin haftet nicht für Schäden, die dem Pachtenden durch eine betriebsbedingte Schließung des Badebetriebes entstehen.
- Kein Anspruch des Pachtenden auf Schadenersatz gegenüber der Verpächterin, wenn die Leistungspflicht des Pachtenden auf Grund gesetzlicher und/oder naturgesetzlicher Regelungen der Unmöglichkeit (z.B. Pandemie) unterliegt und/oder durch Verordnungen, Erlasse, Gesetze, Satzungen usw. auferlegt wird.

Laufzeit Pachtverhältnis

- Das Pachtverhältnis beginnt am 01.05.2027 und endet am 30.09.2029.

Mit der Bewerbung einzureichende Unterlagen

- Detailliertes Betriebskonzept (z.B. Sortiment, Organisation, Personalplanung)
- Referenzen,
- Bonität des Bewerbers/der Bewerberin (z.B. aktuelle Schufa-Auskunft)
- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers/der Bewerberin.

Einzureichende Unterlagen bei Vertragsabschluss (einzureichen vom zukünftigen Pächter/Pächterin)

- Polizeiliches Führungszeugnis,
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes,
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister (soweit ein Gewerbe bereits angemeldet ist).

Besichtigung

Die Örtlichkeit kann nach Absprache besichtigt werden.

Renningen, 31.10.2026

Stadt Renningen, Abt. Liegenschaften

Freibad-Kiosk im Herbst:



